

石垣島 新川富埼土地

坪@25万

40,000万円

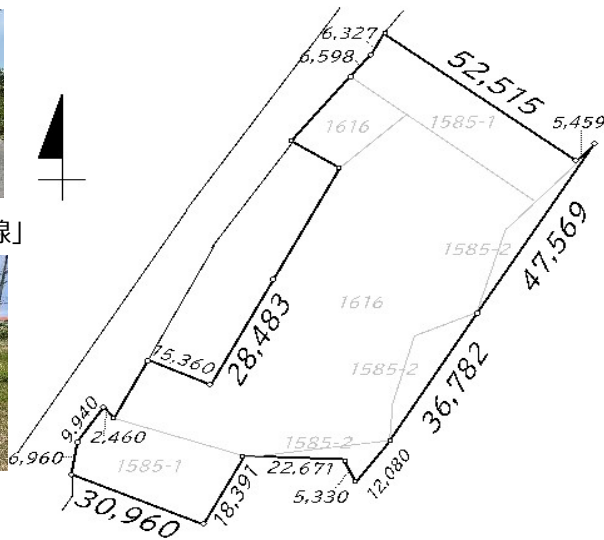
フサキビーチ 至近の売地 約1600坪 * 市街地から車で約12分(約6km)



↑前面道路は「観音堂線」



↑道路からの進入部分



観音堂地区景観地区
による建築制限あり

- ・最低敷地面積や意匠瓦屋根使用
- ・壁面の位置の制限や最高の高さ
- ※用途により異なります。
- ～詳細確認ください



(市街地) 石垣港ターミナルから車で約12分(約6km) * 石垣空港から車で約25分

物件概要	
所在	石垣市字新川(富埼)1616-1 他6筆
交通	新石垣空港から車で約25分 (約19km)
土地	権利形態 所有権
	面積 5,282㎡ (約1597.8坪)
	地目 原野、雑種地
現況	地形：平坦地 (一部プレハブ有撤去予定)
制限	建ぺい率 40% (ホテル・旅館は 30%)
	容積率 80% (ホテル・旅館は 60%)
用途地域	無指定
その他	* 石垣市風景計画 観音堂地区景観地区 * 開発行為には許可が必要です * 国土法届出が必要です (市街化区域以外の都市計画区域内5000㎡以上)
引渡	相談
その他	道路 北西側公道 (幅員約10m)
	現況 利用中
	設備 上水道前面道路内にあり 都市ガス敷設なし、浄化槽設置要

沖縄県知事(1)第5354号

TARP & Resort タープアンドリゾート

～不動産経営のワンストップカンパニー **TARP** グループ～

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち4-6-19 Flexおもろまち603号

株式会社タープアンドリゾート

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

TEL: 098-963-9818

FAX: 098-963-9819

取引態様：仲介